

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 40 Afdeling 40 - Fjordparken
Afsnit 1

Drift- og vedligeholdelsesplan 2026

Ibrugtagningsår 1979
Antal lejemål 28
Antal Carporte/garager: 0
Grundareal:
Bebygget areal
Matrikel 146 bb, Lammefjorden, Fårevejl



Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 40 Afdeling 40 - Fjordparken
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	bi	Bygning, inventar							
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af komfurer	28	660,00	stk	18.480	1979	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af køleskabe	28	330,00	stk	9.240	1979	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af emhætter	28	220,00	stk	6.160	2001	1
116410	bi.møb	Møbler	Udskiftning af inventar/skabe	28	137,50	bolig	3.850	2009	1
	bk	Bygning, konstruktion							
116410	bk.dæk	Dækkonstruktion	Linoleum - udskiftning	381	275,00	m2	104.775	2036	20
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af døre	112	4.400,00	stk	492.800	2015	30
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandringer	1	14.025,00	Stk.	14.025	2024	5
116220	bk.ovf	Overflader	Udskiftning af bløde gummifuger i badeværelse	28	1.100,00	Stk.	30.800	2020	5
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning af tag	1	495.000,00	samle	495.000	2030	40
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af dugruder	272	44,00	stk	11.968	1979	5
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af fuger	1162	16,50	lbm	19.173	2015	20
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af vinduer	132	2.750,00	stk	363.000	2015	30
116220	bk.væg	Væg	Renovering ydervægge	1385	11,00	m2	15.235	1979	5
116220	bk.væg	Væg	Pudsreparation	3305	11,00	m2	36.355	1979	10
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation							
116580	bt.aff.sam	Affaldssystem (samlet)	Renovering kloak - Udendørs	1	16.500,00	Stk.	16.500	2016	3
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Opsamling	28	220,00	stk	6.160	2023	1
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af tagrender og nedløb	802	33,00	lbm	26.466	2004	5
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af sanitet m.v.	28	440,00	bolig	12.320	1979	1
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af el-installationer	28	1.100,00	bolig	30.800	2010	1
116320	bt.gas.sam	Anlæg for gas og luft	Gas	1	0,00	stk	0	2023	10
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af varmtvandsbeholdere	28	440,00	stk	12.320	2001	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Service	1	24.750,00	samle	24.750	2012	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning kedel	28	880,00	bolig	24.640	2010	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Vedligehold - Energimærkning	1	9.900,00	samle	9.900	2013	10
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	Udskiftning af ventilationsanlæg	1	22.000,00	bolig	22.000	2015	1
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	Service på ventilationsanlæg	28	1.518,00	bolig	42.504	2017	1
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	periodisk vedligeholdelse genvex	33	550,00		18.150	2026	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 40 Afdeling 40 - Fjordparken
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	tb	Terræn, beplantning							
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning/beskæring	28	660,00	bolig	18.480	1979	1
	ti	Terræn, inventar							
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	Renovering af udhuse	28	8.250,00	bolig	231.000	2015	20
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstati	Udskiftning af postkasser	28	165,00	bolig	4.620	2010	1
	tk	Terræn, konstruktion							
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning	2526	11,00	m2	27.786	2006	2
116110	tk.heg	Hegn	Maling af hegn	178	220,00	m2	39.160	2023	7
116110	tk.heg	Hegn	Udskiftning af hegn	1	198.000,00	samle	198.000	2015	20
116110	tk.heg	Hegn	udskiftning/etablering containergård	1	44.000,00		44.000	2025	15
	tt	Terræn, tekniske anlæg / installation							
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Afløbssystem samlet	1	11.000,00	stk	11.000	2023	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 40 Afdeling 40 - Fjordparken

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel			2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning	27.786	0	27.786	0	27.786	0	27.786	0	27.786	0
116110	tk.heg	Hegn	Maling af hegn	0	0	0	0	39.160	0	0	0	0	0
116110	tk.heg	Hegn	Udskiftning af hegn	0	0	0	0	0	0	0	0	0	198.000
116110	tk.heg	Hegn	udskiftning/etablering containergår	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Afløbssystem samlet	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Renovering af udhuse	0	0	0	0	0	0	0	0	0	231.000
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	Udskiftning af postkasser	4.620	4.620	4.620	4.620	4.620	4.620	4.620	4.620	4.620	4.620
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning/beskæring	18.480	18.480	18.480	18.480	18.480	18.480	18.480	18.480	18.480	18.480
116410	bk.dæk	Dækkonstruktion	Linoleum - udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af døre	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandringer	0	0	0	14.025	0	0	0	0	14.025	0
116220	bk.ovf	Overflader	Udskiftning af bløde gummifuger i	0	0	0	0	30.800	0	0	0	0	30.800
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning af tag	0	0	0	0	495.000	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af dugruder	0	0	0	11.968	0	0	0	0	11.968	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af fuger	0	0	0	0	0	0	0	0	0	19.173
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af vinduer	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg	Væg	Renovering ydervægge	0	0	0	15.235	0	0	0	0	15.235	0
116220	bk.væg	Væg	Pudsreparation	0	0	0	36.355	0	0	0	0	0	0
116580	bt.aff.sam	Affaldssystem (samlet)	Renovering kloak - Udendørs	0	0	16.500	0	0	16.500	0	0	16.500	0
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Opsamling	6.160	6.160	6.160	6.160	6.160	6.160	6.160	6.160	6.160	6.160
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af tagrender og nedløb	0	0	0	26.466	0	0	0	0	26.466	0
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af sanitet m.v.	12.320	12.320	12.320	12.320	12.320	12.320	12.320	12.320	12.320	12.320
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af el-installationer	30.800	30.800	30.800	30.800	30.800	30.800	30.800	30.800	30.800	30.800

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 40 Afdeling 40 - Fjordparken
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116320	bt.gas.sarr	Anlæg for gas og luft	Gas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116540	bt.van.san	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af varmtvandsbeholder	12.320	12.320	12.320	12.320	12.320	12.320	12.320	12.320	12.320
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Service	24.750	24.750	24.750	24.750	24.750	24.750	24.750	24.750	24.750
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning kedel	24.640	24.640	24.640	24.640	24.640	24.640	24.640	24.640	24.640
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Vedligehold - Energimærkning	0	0	0	0	0	0	9.900	0	0
116570	bt.ven.san	Ventilationsanlæg (samlet)	Udskiftning af ventilationsanlæg	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000
116570	bt.ven.san	Ventilationsanlæg (samlet)	Service på ventilationsanlæg	42.504	42.504	42.504	42.504	42.504	42.504	42.504	42.504	42.504
116570	bt.ven.san	Ventilationsanlæg (samlet)	periodisk vedligeholdelse genvex	18.150	18.150	18.150	18.150	18.150	18.150	18.150	18.150	18.150
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af komfurer	18.480	18.480	18.480	18.480	18.480	18.480	18.480	18.480	18.480
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af køleskabe	9.240	9.240	9.240	9.240	9.240	9.240	9.240	9.240	9.240
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af emhætter	6.160	6.160	6.160	6.160	6.160	6.160	6.160	6.160	6.160
116410	bi.møb	Møbler	Udskiftning af inventar/skabe	3.850	3.850	3.850	3.850	3.850	3.850	3.850	3.850	3.850
116990	zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE		293.260	265.474	309.760	369.523	858.220	281.974	293.260	275.374	377.454
120010	zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGEI		386.268	386.268	386.268	386.268	386.268	386.268	386.268	386.268	386.268

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO		93.008	120.794	76.508	16.745	-471.952	104.294	93.008	110.894	8.814	-358.179
401010	zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	423.816	516.824	637.618	714.126	730.871	258.919	363.213	456.221	567.115	575.929
401010	zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	516.824	637.618	714.126	730.871	258.919	363.213	456.221	567.115	575.929	217.750